

ZARZĄDZENIE Nr 129/2019
WÓJTA GMINY INOWROCŁAW
z dnia 20 listopada 2019 roku

w sprawie określenia stawek za udostępnienie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się odpłatność za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław, dla osób zameldowanych na terenie Gminy Inowrocław, w następujących wysokościach:

- a) 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień kalendarzowy,
- b) 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień kalendarzowy w miejscowościach: Góra, Gnojno, Jacewo, Orłowo, Piotrkowice, Sławęcinek.

2. Ustala się odpłatność za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław, dla osób niezameldowanych na terenie Gminy Inowrocław, w następujących wysokościach:

- a) 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień kalendarzowy,
- b) 1.000 zł brutto (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień kalendarzowy w miejscowościach: Góra, Gnojno, Jacewo, Orłowo, Piotrkowice, Sławęcinek.

3. Ustala się odpłatność za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław, w celu prowadzenia szkoleń, w wysokości 50 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych) za 1 godzinę szkoleniową (45 minut).

4. Odpłatność określona w § 1 ust. 1-3 obejmuje inne koszty związane z eksploatacją obiektu.

5. Zobowiązuje się najemcę do selektywnego zbierania wytworzonych odpadów komunalnych.

§ 2. Osoby zainteresowane wynajęciem występują z wnioskiem do Wójta Gminy Inowrocław, zaopiniowanym przez osobę odpowiedzialną za stan pomieszczeń, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wynajęcie pomieszczeń i świetlic wraz z wyposażeniem, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, następuje na podstawie umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wynajęcie pomieszczeń i świetlic wraz z wyposażeniem, o których mowa w § 1 ust. 3, następuje na podstawie umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Najemca uiszcza opłaty za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich wynikające z zawartej umowy „z góry” na konto Urzędu Gminy w Inowrocławiu lub w kasie Urzędu Gminy Inowrocław.

§ 5. Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń na cele społeczne.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 440/2018 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 1 października 2018 r. w sprawie określenia stawek za udostępnienie pomieszczeń świetlic wiejskich, Ochotniczych Straży Pożarnych, stanowiących własność Gminy Inowrocław.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawartych po tym dniu.

Wójt
Gminy Inowrocław
Tadeusz Kacprzak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 129/2019
Wójta Gminy Inowrocław
z dnia 20 listopada 2019 roku

....., dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

tel.....

PESEL

SeriaNrdow. osob.

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Wójt Gminy Inowrocław

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie pomieszczeń:

1. sala*,
2. kuchnia*,
3. ubikacja*,
4. inne

w:

1. świetlicy wiejskiej w miejscowości
2. budynku OSP w miejscowości
3. inne

w okresie od dnia do dnia

ilość dni.....

na cele

.....
(podpis wnioskodawcy)

Opinia pracownika świetlicy, prezesa OSP:

Niniejszy wniosek opiniuję pozytywnie/negatywnie*, ponieważ

.....
(podpis pracownika świetlicy/osoby odpowiedzialnej)

1) Zgodnie z Zarządzeniem Nr/2019 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 2019 r. w sprawie określenia stawek za udostępnienie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Inowrocław ustala się odpłatność za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich, dla osób zameldowanych na terenie Gminy Inowrocław w następujących wysokościach: 200 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy, 500 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy w miejscowościach: Góra, Gnojno, Jacewo, Orłowo, Piotrkowice, Sławęcinek, natomiast dla osób niezameldowanych na terenie Gminy Inowrocław w następujących wysokościach: 500 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy, 1.000 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy w miejscowościach: Góra, Gnojno, Jacewo, Orłowo, Piotrkowice, Sławęcinek.

2) Odpłatność za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Inowrocław na cele prowadzenia szkoleń wynosi 50 zł brutto za 1 godzinę szkoleniową (45 minut).

3) Odpłatność obejmuje m.in. koszty zużytej energii elektrycznej, zużytej wody, ogrzewania, wywozu nieczystości płynnych.

4) Najemca uiszcza opłaty za wynajęcie pomieszczeń Ochotniczych Straży Pożarnych i świetlic wiejskich wynikające z zawartej umowy „z góry” na konto Urzędu Gminy w Inowrocławiu lub w kasie Urzędu Gminy Inowrocław.

5) Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń na cele społeczne.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 129 /2019
Wójta Gminy Inowrocław
z dnia 20 listopada 2019 roku

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

UMOWA NAJMU Nr _____

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, reprezentowaną przez:

Pana Tadeusza Kacprzaka - Wójta Gminy Inowrocław,

zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

**a Panią/Panem....., PESEL:, zam.
....., legitymujący się dowodem
osobistym seria Nr, zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”,**

strony umowy zgodnie oświadczają, że są prawnie umocowane do zawarcia oraz realizacji wynikających z niej praw i obowiązków.

§1

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać do dyspozycji Najemcy

w okresie od dnia do dnia

ilość dni

na cele –

pomieszczenia w

mieszczące się w budynku stanowiącym mienie komunalne Gminy Inowrocław.

2. „Najemca” oświadcza, że wykorzysta wynajęte pomieszczenia na cele uzgodnione z Wynajmującym i nie udostępni ich bez zgody „Wynajmującego” osobom trzecim.

§2

1. Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Inowrocław Nr..... z dniar. ustala się cenę wynajmu za jeden dzień kalendarzowy na kwotę - zł brutto (..... złotych), w tym VAT/ za dni kalendarzowych na kwotę - zł brutto (..... złotych), w tym VAT.

2. Odpłatność ta obejmuje koszty zużytej energii elektrycznej, zużytej wody, ogrzewania i wywozu nieczystości płynnych.

3. Zobowiązuje się najemcę do selektywnego zbierania wytworzonych odpadów komunalnych.

4. Odpłatność wymieniona w ust. 1, nie obejmuje innych opłat związanych z organizowaniem imprez, np. ZAIKS.

§3

Najemca, któremu wynajęto świetlicę zobowiązuje się usunąć na własny koszt nieczystości stałe ze świetlicy i z terenu przyległego do świetlicy przed jej zdaniem.

§4

Przed zawarciem niniejszej umowy **Najemca** wpłacił w kasie Urzędu Gminy w Inowrocławiu należność określoną w § 2.

Dowód wpłaty stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§5

1. W związku z udostępnieniem pomieszczenia, „**Najemca**” zobowiązuje się dbać o mienie obiektu i jego obejście.

2. „**Najemca**” zobowiązuje się dbać o wynajęte pomieszczenie, oddać je w stanie schludnym i nieuszkodzonym pracownikowi świetlicy takim jak stan pomieszczenia w chwili jego wydania „**Najemcy**”. Za wszystkie braki, uszkodzenia i nienaprawione zniszczenia „**Najemca**” odpowiada w pełnej wysokości i zobowiązuje się pokryć koszty, które zostaną poniesione w związku z naprawą.

§6

„**Najemca**” zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zarządzeń dotyczących bhp i ppoż.

§7

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana, uzupełnienie oraz wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Najemcy**, a dwa egzemplarze dla **Wynajmującego**.

Podpisy stron:

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 129/2019
Wójta Gminy Inowrocław
z dnia 20 listopada 2019 roku

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

UMOWA NAJMU Nr _____

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, reprezentowaną przez:

Pana Tadeusza Kacprzaka - Wójta Gminy Inowrocław,

zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

Strony umowy zgodnie oświadczają, że są prawnie umocowane do zawarcia oraz realizacji wynikających z niej praw i obowiązków.

§1

Wynajmujący zobowiązuje się oddać do dyspozycji Najemcy

w okresie.....

na czas..... godzin

w celu przeprowadzenia szkolenia

pomieszczenia..... w

mieszczące się w budynku stanowiącym mienie komunalne Gminy Inowrocław.

„Najemca” oświadcza, że wykorzysta wynajęte pomieszczenia na cele uzgodnione z Wynajmującym i nie udostępni ich bez zgody „Wynajmującego” osobom trzecim.

§2

1. Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Inowrocław Nr..... z dniar. ustala się cenę wynajmu za jedną godzinę szkoleniową na kwotę zł brutto (..... złotych), w tym VAT/ łącznie za godzin szkoleniowych na kwotę zł brutto (..... złotych), w tym VAT.

2. Odpłatność ta obejmuje koszty zużytej energii elektrycznej, zużytej wody, ogrzewania i wywozu nieczystości płynnych.

3. Zobowiązuje się najemcę do selektywnego zbierania wytworzonych odpadów komunalnych.

4. Odpłatność wymieniona w ust. 1 nie obejmuje innych opłat związanych z organizowaniem imprez, np. ZAIKS.

§3

Przed zawarciem niniejszej umowy **Najemca** wpłacił w kasie Urzędu Gminy w Inowrocławiu należność określoną w § 2.

Dowód wpłaty stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§4

1. W związku z udostępnieniem pomieszczenia, „**Najemca**” zobowiązuje się dbać o mienie obiektu i jego oście.

2. „**Najemca**” zobowiązuje się dbać o wynajęte pomieszczenie, oddać je w stanie schludnym i nieuszkodzonym pracownikowi świetlicy takim jak stan pomieszczenia w chwili jego wydania „**Najemcy**”. Za wszystkie braki, uszkodzenia i nienaprawione zniszczenia „**Najemca**” odpowiada w pełnej wysokości i zobowiązuje się pokryć koszty, które zostaną poniesione w związku z naprawą.

§5

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zarządzeń dotyczących bhp i ppoż.

§6

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana, uzupełnienie oraz wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.

§8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Najemcy**, a dwa egzemplarze dla **Wynajmującego**.

Podpisy stron:

Najemca

Wynajmujący

.....

.....